

Inwałd, 17.11.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 01/1471/2025/Z

W związku z realizacją projektu nr wniosku FENG.03.01-IP.03-1471/25 – „Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstwa ZAKŁAD PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWY "INEX" Sp. z o.o. poprzez termomodernizację hal magazynowych oraz inwestycję w OZE” (numer naboru 003), współfinansowanego w ramach Programu FENG – Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki, Priorytet FENG.03 – Zazielenianie przedsiębiorstw, Działanie 3.01 – Kredyt Ekologiczny Fundusz - EFRR - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, zwanego dalej „Projektem”, Zamawiający ogłasza **zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych w podziale na cztery części:**

- **Część 1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych hal magazynowych – 1 usługa obejmująca:**
 - Modernizację ścian zewnętrznych - HM8
 - Modernizację ścian zewnętrznych - HM6
- **Część 2. Termomodernizacja dachów hal magazynowych – 1 usługa obejmująca:**
 - Modernizację dachu - HM8
 - Modernizację dachu - HM6
- **Część 3. Modernizacja stolarki drzwiowej hal magazynowych – 1 usługa obejmująca:**
 - Modernizację stolarki drzwiowej - HM8
 - Modernizację stolarki drzwiowej - HM6
- **Część 4. Modernizacja stolarki okiennej hal magazynowych – 1 usługa obejmująca:**
 - Modernizację stolarki okiennej - HM8
 - Modernizację stolarki okiennej - HM6

1. Zamawiający

NAZWA:	Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy "INEX" Sp. z o.o.
FORMA PRAWNA	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ADRES SIEDZIBY	34-120 Inwałd, ul. Wadowicka 165
NR NIP	5510011821
DANE TELEADRESOWE	
ADRES DO KORESPONDENCJI	34-120 Inwałd, ul. Wadowicka 165
E – MAIL	artur.rekas@inex.pl
TELEFON	+48 600 266 660
IMIĘ I NAZWISKO OSOBY DO KONTAKTU	Artur Rękas
Oferenci we wszelkich kontaktach z Zamawiającym proszeni są o powoływanie się na ww. numer zapytania ofertowego.	

2. Postanowienia ogólne (dla Część 1, Część 2, Część 3 i Część 4)

- 2.1. Niniejsze postępowanie ofertowe o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej obowiązujących od dnia 25.11.2022 r. w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności oraz Funduszu Sprawiedliwej Transformacji na lata 2021-2027, zwanymi dalej: „Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej”.
- 2.2. Wyjaśnia się, iż postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Wymóg ten wiąże się z regulacją ustawy z dnia 07.10.1999 r. o języku polskim, która formułuje zasadę używania języka polskiego przez podmioty wykonujące zadania publiczne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Ustawa o języku polskim w art. 11 stanowi, iż art. 5-10 tejże ustawy nie dotyczą między innymi nazw własnych, zwyczajowo stosowanej terminologii naukowej i technicznej, znaków towarowych, nazw handlowych oraz oznaczeń pochodzenia towarów i usług, norm wprowadzanych w języku oryginału zgodnie z przepisami o normalizacji.

- 2.3. Niniejsze zapytanie zostało upublicznione na stronie:
<http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
- 2.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Oferent może złożyć ofertę na wybraną część lub wszystkie części przedmiotu zamówienia.
- 2.6. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się całą dokumentacją niezależnie od części jaką oferuje.
- 2.7. Obowiązujące są do spełnienia przez Wykonawcę wszystkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu oraz obowiązujące są wszystkie formularze. Wykonawca nie jest upoważniony do zmieniania treści formularzy, które zostały udostępnione w wersji edytowalnej.
- 2.8. Postanowienia niniejszego zapytania ofertowego odnoszą się do wszystkich części objętych przedmiotem zamówienia, chyba że w treści niniejszego zapytania wskazano inaczej.
- 2.9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i złożeniem oferty ponosi Oferent.
- 2.10. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia i niniejszego zapytania ofertowego należy kierować w formie pisemnej za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności dostępnego na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego, jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego nie później niż na trzy dni robocze przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli pytania Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu wskazanego powyżej lub pytanie dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić zapytanie Wykonawcy bez rozpoznania.
- 2.11. Modyfikacja zapytania ofertowego: Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego w szczególności ze względu na konieczność usunięcia wad lub niejasności w treści zapytania (w szczególności w odpowiedzi na pytania Oferentów), dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego, oraz o ile okaże się to konieczne, do prawidłowej realizacji przedmiotu zapytania (w szczególności ze względu na należytą jakość wykonania przedmiotu zapytania oraz jego zgodność z celami projektu). Informacja o zmianie treści zapytania ofertowego zostanie zamieszczona w miejscach publikacji niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku modyfikacji istotnych treści zapytania termin składania ofert zostanie przedłużony o czas niezbędny na wprowadzenia zmian w ofertach.
- 2.12. W niniejszym zapytaniu ofertowym sformułowania „Wykonawca” i „Oferent” używane są zamiennie.
- 2.13. Termin składania ofert 17.12.2025 r.
- 2.14. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 15.01.2026 r.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w podziale na cztery części:

- Część 1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych hal magazynowych – 1 usługa,
- Część 2. Termomodernizacja dachów hal magazynowych – 1 usługa,
- Część 3. Modernizacja stolarki drzwiowej hal magazynowych – 1 usługa,
- Część 4. Modernizacja stolarki okiennej hal magazynowych – 1 usługa.

Działanie termomodernizacyjne bezpośrednio przyczyni się do zwiększenia efektywności energetycznej budynków.

3.1. Część 1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych hal magazynowych – 1 usługa obejmująca:

- 3.1.1. Modernizację ścian zewnętrznych - HM8.
- 3.1.2. Modernizację ścian zewnętrznych - HM6.

Kod CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna

Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kod CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi termomodernizacji ścian zewnętrznych hali magazynowej HM8 oraz hali magazynowej HM6 obejmującej koszt materiałów, robót budowlanych (robocizny i sprzętu) oraz wszystkich innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

3.1.1. Modernizację ścian zewnętrznych - HM8.

Zgodnie z audytem w celu zmniejszenia strat ciepła konieczne jest ocieplenie ścian o łącznej powierzchni 2551,68 m².

Zakres modernizacji:

1. Ściana wewnętrzna - z blachy trapezowej (S1_HM8 Załącznik nr 11) o powierzchni 900,00 m², dodatkowa grubość warstwy izolacji termicznej 30 cm z zastosowaniem np. betonu komórkowego YTONG 0,35 lub materiału równoważnego o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,095$ [W/(m·K)].
2. Ściana zewnętrzna – Pustak (S2_HM8 Załącznik nr 11) o powierzchni 957,60 m², dodatkowa grubość warstwy izolacji termicznej 10 cm z zastosowaniem np. wełny mineralnej lub materiału równoważnego o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,042$ [W/(m·K)].
3. Ściana zewnętrzna - Cokół (S3_HM8 Załącznik nr 11) o powierzchni 146,88 m², dodatkowa grubość warstwy izolacji termicznej 10 cm z zastosowaniem np. wełny mineralnej lub materiału równoważnego o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,042$ [W/(m·K)].
4. Ściana z płyty elewacyjnej (S4_HM8 Załącznik nr 11) o powierzchni 547,20 m², dodatkowa grubość warstwy izolacji termicznej 10 cm z zastosowaniem np. płyty termoizolacyjnej PUP/PIR ALU lub materiału równoważnego o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,024$ [W/(m·K)].

3.1.2. Modernizację ścian zewnętrznych - HM6.

Zgodnie z audytem w celu zmniejszenia strat ciepła konieczne jest ocieplenie ścian o łącznej powierzchni 1026,98 m².

Zakres modernizacji:

1. Ściana zewnętrzna – Pustak (S7_HM6 Załącznik nr 11) o powierzchni 686,90 m², dodatkowa grubość warstwy izolacji termicznej 10 cm z zastosowaniem np. wełny mineralnej lub materiału równoważnego o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,042$ [W/(m·K)].
2. Ściana z płyty warstwowej (S8_HM6 Załącznik nr 11) o powierzchni 250,80 m², dodatkowa grubość warstwy izolacji termicznej 10 cm z zastosowaniem np. płyty termoizolacyjnej PUP/PIR ALU lub materiału równoważnego o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,024$ [W/(m·K)].
3. Ściana zewnętrzna - Cokół (S9_HM6 Załącznik nr 11) o powierzchni 89,28 m², dodatkowa grubość warstwy izolacji termicznej 10 cm z zastosowaniem np. wełny mineralnej lub materiału równoważnego o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,042$ [W/(m·K)].

Realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie zgodnym z wymaganiami technicznymi zawartymi w **Załączniku nr 10.A** – Dokument Audytu Kredyt Ekologiczny po termomodernizacji w celu poprawy izolacji hal magazynowych oraz dokumentacja projektowa zawierająca rzuty HM8 i HM6 - **Załącznik nr 10.B**. Zestawienie przegród hali magazynowej HM8 oraz hali magazynowej HM6 objętych pracami termomodernizacyjnymi przedstawiono w **Załączniku nr 11**. Powierzchnię przegród hal objętych robotami budowlanymi – termomodernizacja przegród przedstawiono w **Załączniku nr 12** – Przedmiar robót - termomodernizacja przegród hal magazynowych. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy o roboty budowlane stanowiący **Załącznik nr 14** do niniejszego zapytania ofertowego.

Zakres robót obejmuje modernizację ścian zewnętrznych - HM8 oraz modernizację ścian zewnętrznych - HM6 w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą wszystkich niezbędnych materiałów;
- 2) rok produkcji materiałów użytych do wykonania robót budowlanych – nie starsze niż **2025 r.**;
- 3) wszystkie dostarczone materiały muszą być fabrycznie nowe;



- 4) segregacja i zabezpieczenie odpadów i śmieci będących efektem prowadzonych prac budowlanych i ich utylizacja lub ewentualne przekazanie do recyklingu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie niniejszych czynności;
- 5) uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń w urzędach i instytucjach, jeśli będą wymagane;
- 6) przekazanie dokumentacji powykonawczej zawierającej w szczególności:
 - zestawienie wszystkich zamontowanych materiałów, część opisową dotyczącą technologii i zastosowanych głównych materiałów oraz część rysunkową dokumentacji powykonawczej na bazie rysunków załączników do zapytania;
 - karty katalogowe dla wszystkich zamontowanych materiałów/wyrobów budowlanych i karty gwarancyjne (jeśli dotyczy);
 - certyfikaty wymagane dla wszystkich dostarczonych i zamontowanych materiałów/wyrobów budowlanych składających się na przedmiot zamówienia (jeśli dotyczy);
 - deklaracje zgodności z normami UE, CE w szczególności w znaczeniu określonym w dyrektywach UE i spełnieniu wymagań odnoszących się do unijnego prawodawstwa zharmonizowanego (jeśli dotyczy).
- 7) wykonawca zapewni gwarancje na przedmiot zamówienia oraz przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego:
 - minimalna oczekiwana przez Zamawiającego gwarancja na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy, maksymalna oczekiwana gwarancja 84 (osiemdziesiąt cztery) miesiące – gwarancja powinna obejmować: dostawę, materiał oraz wykonaną usługę;
- 8) w okresie gwarancji wszelkie koszty związane z usunięciem wady, usterki, wymianą części itp. ponosi Wykonawca, w szczególności: koszty materiałów, wymianę wadliwych części (zgodnie z Incoterms 2020 DDP) oraz koszty zwrotu wadliwych części pokrywa Wykonawca (Incoterms 2020 DDP), koszty robocizny, w szczególności godziny pracy w podróży, koszty podróży, wyżywienia, zakwaterowania personelu technicznego ponosi Wykonawca.

Jeżeli w treści zapytania ofertowego lub w załącznikach do zapytania ofertowego przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, rozwiązań itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Dotyczy to wszelkich występujących w zapytaniu elementów opisu przedmiotu zamówienia określonych poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. We wszystkich tego typu przypadkach Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i technologii równoważnych. Zamawiający dopuszcza więc ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i technologii niż podane w zapytaniu ofertowym pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w załączonej dokumentacji do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca winien wykazać zatem, że oferowane materiały i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia do oferty wykazu materiałów i technologii zamiennych i stosownych dokumentów uwiarygodniających równoważność ww. elementów, materiałów, produktów lub usług. Złożone dokumenty będą podlegały ocenie Zamawiającego. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego ewentualnej decyzji o odrzuceniu oferty z powodu niespełnienia równoważności zaproponowanych „zamienników”.

Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty specyfikację zawierającą parametry techniczne oferowanych głównych materiałów zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi podane parametry (np. karty katalogowe, certyfikaty itp.).

Informacje dodatkowe:

Prace budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie i nie mogą zakłócać procesu funkcjonowania Zakładu. Należy przewidzieć zabezpieczenie placu budowy i prowadzenie wszelkich robót budowlanych w sposób umożliwiający ciągłe funkcjonowanie hal magazynowych.

Zamawiający zakłada, iż prace będą realizowane według harmonogramu prac uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą/Wykonawcami poszczególnych Części Przedmiotu zamówienia. Wykonawca/Wykonawcy poszczególnych Części Przedmiotu zamówienia będą zobowiązani do skorelowania zakresu i harmonogramu prowadzonych prac oraz współpracy. Zamawiający wyjaśnia, że w tym samym czasie mogą być prowadzone w obiekcie prace w innym zakresie.

Dokumentacja stanowiąca Załączniki nr 10A, 10B, 11 oraz wzór umowy o roboty budowlane – Załącznik nr 14 zostanie dostarczona Oferentowi, tj. udostępniona w wersji elektronicznej po podpisaniu i dostarczeniu Zobowiązania do zachowania poufności stanowiącego Załącznik nr 15 do niniejszego zapytania. Zobowiązanie do zachowania poufności powinno zostać dostarczone w oryginale do siedziby Zamawiającego lub jako dokument opatrzony podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany) wysłany na adres mailowy: artur.rekas@inex.pl. Po otrzymaniu Zobowiązania do zachowania poufności Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wyśle dokumentację i wzór umowy o roboty budowlane w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w Zobowiązaniu do zachowania poufności.

Przed złożeniem oferty Oferent powinien odbyć wizję lokalną obiektu/terenu budowy po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje następujące terminy wizji lokalnej: w dni robocze w godzinach 10.00-12.00. Umówienia terminu wizji lokalnej należy dokonać w formie pisemnej, kierując wniosek na adres e-mail: artur.rekas@inex.pl. Warunkiem odbycia wizji lokalnej jest podpisanie i dostarczenie Zobowiązania do zachowania poufności stanowiącego Załącznik nr 15 do niniejszego zapytania.

3.2. Część 2. Termomodernizacja dachów hal magazynowych – 1 usługa obejmująca:

3.2.1. Modernizację dachu - HM8

3.2.2. Modernizację dachu - HM6

Kod CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna

Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi termomodernizacji dachu hali magazynowej HM8 oraz hali magazynowej HM6 obejmującej koszt materiałów, robót budowlanych (robocizny i sprzętu) oraz wszystkich innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

3.2.1. Modernizację dachu - HM8.

Zgodnie z audytem w celu zmniejszenia strat ciepła konieczne jest ocieplenie dachu o łącznej powierzchni całkowitej 10 004,92 m².

Zakres modernizacji:

1. Dach nad częścią magazynową (S5_HM8 Załącznik nr 11) o powierzchni 8 651,60 m², dodatkowa grubość warstwy izolacji termicznej 5 cm z zastosowaniem np. płyty termoizolacyjnej PIR lub materiału równoważnego o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,024$ [W/(m·K)].
2. Dach nad pomieszczeniami technicznymi (S6_HM8 Załącznik nr 11) o powierzchni 1 353,32 m², dodatkowa grubość warstwy izolacji termicznej 5 cm z zastosowaniem np. płyty termoizolacyjnej PIR lub materiału równoważnego o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,024$ [W/(m·K)].

3.2.2. Modernizację dachu – HM6.

Zgodnie z audytem w celu zmniejszenia strat ciepła konieczne jest ocieplenie dachu o łącznej powierzchni całkowitej 7 105,60 m².

Zakres modernizacji:

1. Dach nad częścią magazynową (S10_HM6 Załącznik nr 11) o powierzchni 6 467,28 m², dodatkowa grubość warstwy izolacji termicznej 5 cm z zastosowaniem np. płyty



termoizolacyjnej PIR lub materiału równoważnego o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,024 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$.

2. Dach nad pomieszczeniami technicznymi (S11_HM6 Załącznik nr 11) o powierzchni 638,32 m², dodatkowa grubość warstwy izolacji termicznej 5 cm z zastosowaniem np. płyty termoizolacyjnej PIR lub materiału równoważnego o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,024 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$.

Realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie zgodnym z wymaganiami technicznymi zawartymi w **Załączniku nr 10.A** – Dokument Audytu Kredyt Ekologiczny po termomodernizacji w celu poprawy izolacji dachów hal magazynowych oraz dokumentacja projektowa zawierająca rzuty HM8 i HM6 - **Załącznik nr 10.B**. Zestawienie przegród hali magazynowej HM8 oraz hali magazynowej HM6 objętych pracami termomodernizacyjnymi przedstawiono w **Załączniku nr 11**. Powierzchnię przegród hal objętych robotami budowlanymi – termomodernizacja przegród przedstawiono w **Załączniku nr 12** – Przedmiar robót - termomodernizacja przegród hal magazynowych. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy o roboty budowlane stanowiący **Załącznik nr 14** do niniejszego zapytania ofertowego.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą wszystkich niezbędnych materiałów;
- 2) rok produkcji materiałów użytych do wykonania robót budowlanych – nie starsze niż **2025 r.**;
- 3) wszystkie dostarczone materiały muszą być fabrycznie nowe;
- 4) segregacja i zabezpieczenie odpadów i śmieci będących efektem prowadzonych prac budowlanych i ich utylizacja lub ewentualne przekazanie do recyklingu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie niniejszych czynności;
- 5) uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń w urzędach i instytucjach, w szczególności zgłoszenia prac budowlanych dla budynków o wysokości powyżej 12 metrów;
- 6) przekazanie dokumentacji powykonawczej zawierającej w szczególności:
 - zestawienie wszystkich zamontowanych materiałów, część opisową dotyczącą technologii i zastosowanych głównych materiałów oraz część rysunkową dokumentacji powykonawczej na bazie rysunków załączników do zapytania;
 - karty katalogowe dla wszystkich zamontowanych materiałów/wyrobów budowlanych i karty gwarancyjne (jeśli dotyczy);
 - certyfikaty wymagane dla wszystkich dostarczonych i zamontowanych materiałów/wyrobów budowlanych składających się na przedmiot zamówienia;
 - deklaracje zgodności z normami UE, CE w szczególności w znaczeniu określonym w dyrektywach UE i spełnieniu wymagań odnoszących się do unijnego prawodawstwa zharmonizowanego (jeśli dotyczy).
- 7) wykonawca zapewni gwarancje na przedmiot zamówienia oraz przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego:
 - minimalna oczekiwana przez Zamawiającego gwarancja na wykonanie przedmiotu zamówienia wyrobów budowlanych wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy, maksymalna oczekiwana gwarancja 84 (osiemdziesiąt cztery) miesiące – gwarancja powinna obejmować: dostawę, materiał oraz wykonaną usługę;
- 8) w okresie gwarancji wszelkie koszty związane z usunięciem wady, usterki, wymianą części itp. ponosi Wykonawca, w szczególności: koszty materiałów, wymianę wadliwych części (zgodnie z Incoterms 2020 DDP) oraz koszty zwrotu wadliwych części pokrywa Wykonawca (Incoterms 2020 DDP), koszty robocizny, w szczególności godziny pracy w podróży, koszty podróży, wyżywienia, zakwaterowania personelu technicznego ponosi Wykonawca.

Jeżeli w treści zapytania ofertowego lub w załącznikach do zapytania ofertowego przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia

materiałów, urządzeń, rozwiązań itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Dotyczy to wszelkich występujących w zapytaniu elementów opisu przedmiotu zamówienia określonych poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. We wszystkich tego typu przypadkach Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i technologii równoważnych. Zamawiający dopuszcza więc ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i technologii niż podane w zapytaniu ofertowym pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w załączonej dokumentacji do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca winien wykazać zatem, że oferowane materiały i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia do oferty wykazu materiałów i technologii zamiennych i stosownych dokumentów uwiarygodniających równoważność ww. elementów, materiałów, produktów lub usług. Złożone dokumenty będą podlegały ocenie Zamawiającego. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego ewentualnej decyzji o odrzuceniu oferty z powodu niespełnienia równoważności zaproponowanych „zamienników”.

Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty specyfikację zawierającą parametry techniczne oferowanych głównych materiałów zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi podane parametry (np. karty katalogowe, certyfikaty itp.).

Informacje dodatkowe:

Prace budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie i nie mogą zakłócać procesu funkcjonowania Zakładu. Należy przewidzieć zabezpieczenie placu budowy i prowadzenie wszelkich robót budowlanych w sposób umożliwiający ciągłe funkcjonowanie hal magazynowych.

Zamawiający zakłada, iż prace będą realizowane według harmonogramu prac uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą/Wykonawcami poszczególnych Części Przedmiotu zamówienia. Wykonawca/Wykonawcy poszczególnych Części Przedmiotu zamówienia będą zobowiązani do skorelowania zakresu i harmonogramu prowadzonych prac oraz współpracy. Zamawiający wyjaśnia, że w tym samym czasie mogą być prowadzone w obiekcie prace w innym zakresie.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy Części 2 Termomodernizacja dachów hal magazynowych, ustanowienia i pełnienia obowiązków kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja stanowiąca Załącznik nr 10.A., 10.B. i 11 oraz wzór umowy o roboty budowlane – Załącznik nr 14 zostanie dostarczona Oferentowi, tj. udostępniona w wersji elektronicznej po podpisaniu i dostarczeniu Zobowiązania do zachowania poufności stanowiącego Załącznik nr 15 do niniejszego zapytania. Zobowiązanie do zachowania poufności powinno zostać dostarczone w oryginale do siedziby Zamawiającego lub jako dokument opatrzony podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany) wysłany na adres mailowy: artur.rekas@inex.pl. Po otrzymaniu Zobowiązania do zachowania poufności Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wyśle dokumentację i wzór umowy o roboty budowlane w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w Zobowiązaniu do zachowania poufności.

Przed złożeniem oferty Oferent powinien odbyć wizję lokalną obiektu/terenu budowy po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje następujące terminy wizji lokalnej: w dni robocze w godzinach 10.00-12.00. Umówienia terminu wizji lokalnej należy dokonać w formie pisemnej, kierując wniosek na adres e-mail: artur.rekas@inex.pl. Warunkiem odbycia wizji lokalnej jest podpisanie i dostarczenie Zobowiązania do zachowania poufności stanowiącego Załącznik nr 15 do niniejszego zapytania.

3.3. Część 3. Modernizacja stolarki drzwiowej hal magazynowych – 1 usługa obejmująca:

3.3.1. Modernizację stolarki drzwiowej - HM8.

3.3.2. Modernizację stolarki drzwiowej - HM6.

Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kod CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi modernizacji stolarki drzwiowej hali magazynowej HM8 oraz hali magazynowej HM6 obejmującej koszt materiałów, robót budowlanych (robocizny i sprzętu) i wszystkich innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

3.3.1. Modernizację stolarki drzwiowej - HM8.

Zgodnie z audytem w celu zmniejszenia strat ciepła konieczna jest wymiana drzwi metalowych dwuskrzydłowych (1 szt.) o wymiarach 230 x 115 cm oraz metalowej bramy przesuwnej o wymiarach 430 x 450cm.

Zakres modernizacji:

1. Drzwi metalowe dwuskrzydłowe (DZ 3_HM8 Załącznik nr 11) o wymiarach 115 x 230 cm, wymiana stolarki drzwiowej na nowe drzwi metalowych dwuskrzydłowych o wymaganym współczynniku przenikania ciepła U dla nowej stolarki 1,290 W/(m²·K).
2. Brama metalowa (DZ 1_HM8 Załącznik nr 11) o wymiarach 430 x 450 cm, wymiana stolarki drzwiowej na nową bramę metalową przesuwną o wymaganym współczynniku przenikania ciepła U dla nowej stolarki 1,290 W/(m²·K).

3.3.2. Modernizację stolarki drzwiowej - HM6.

Zgodnie z audytem w celu zmniejszenia strat ciepła konieczna jest wymiana drzwi metalowych dwuskrzydłowych (1 szt.) o wymiarach 230 x 115 cm.

1. Drzwi metalowe dwuskrzydłowe (DZ 3_HM6 Załącznik nr 11) o wymiarach 115 x 230 cm, wymiana stolarki drzwiowej na nowe drzwi metalowych dwuskrzydłowych o wymaganym współczynniku przenikania ciepła U dla nowej stolarki 1,290 W/(m²·K).

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę drzwi metalowych dwuskrzydłowych i bramy na nową stolarkę drzwiową o lepszym współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,290 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ w zakresie zgodnym z wymaganiami technicznymi zawartymi w **Załączniku nr 10.A.** - Dokument Audytu Kredyt Ekologiczny po termomodernizacji w celu zmniejszenia strat ciepła oraz dokumentacja projektowa zawierająca rzuty HM8 i HM6 - **Załącznik nr 10.B.** Przedmiar robót budowlanych dla Części 3 Przedmiotu zamówienia przedstawiono w **Załączniku nr 13** – Przedmiar robót budowlanych - modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy o roboty budowlane stanowiący **Załącznik nr 14** do niniejszego zapytania ofertowego.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą wszystkich niezbędnych materiałów;
- 2) rok produkcji materiałów użytych do wykonania robót budowlanych – nie starsze niż **2025 r.**;
- 3) wszystkie dostarczone materiały muszą być fabrycznie nowe;
- 4) segregacja i zabezpieczenie odpadów i śmieci będących efektem prowadzonych prac budowlanych i ich utylizacja lub ewentualne przekazanie do recyklingu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie niniejszych czynności;
- 5) recykling zdemontowanych drzwi i bramy, które zostaną przekazane specjalistycznej firmie zajmującej się odbiorem i recyklingiem odpadów budowlanych oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających technologię i sposób recyklingu oraz ich zagospodarowanie;
- 6) uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń w urzędach i instytucjach jeśli będą wymagane;
- 7) przekazanie dokumentacji powykonawczej zawierającej w szczególności:
 - zestawienie wszystkich zamontowanych materiałów, część opisowa zestawienia stolarki drzwiowej, zastosowanych głównych materiałów oraz część rysunkowa dokumentacji powykonawczej na bazie rysunków załączników do zapytania;
 - karty katalogowe dla wszystkich zamontowanych materiałów/wyrobów budowlanych i karty gwarancyjne (jeśli dotyczy);



- certyfikaty wymagane dla wszystkich dostarczonych i zamontowanych materiałów/wyrobów budowlanych składających się na przedmiot zamówienia;
 - deklaracje zgodności z normami UE, CE w szczególności w znaczeniu określonym w dyrektywach UE i spełnieniu wymagań odnoszących się do unijnego prawodawstwa zharmonizowanego (jeśli dotyczy).
- 8) wykonawca zapewni gwarancje na przedmiot zamówienia oraz przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego:
- minimalna oczekiwana przez Zamawiającego gwarancja na drzwi i bramę wynosi 24 (dwadzieścia cztery) miesiące, maksymalna oczekiwana gwarancja wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy;
 - minimalna oczekiwana przez Zamawiającego gwarancja na prace montażowe w zakresie przedmiotu zamówienia wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy, maksymalna oczekiwana gwarancja wynosi 84 (osiemdziesiąt cztery) miesiące;
- 9) w okresie gwarancji wszelkie koszty związane z usunięciem wady, usterki, wymianą części itp. ponosi Wykonawca, w szczególności: koszty materiałów, wymianę wadliwych części (zgodnie z Incoterms 2020 DDP) oraz koszty zwrotu wadliwych części pokrywa Wykonawca (Incoterms 2020 DDP), koszty robocizny, w szczególności godziny pracy w podróży, koszty podróży, wyżywienia, zakwaterowania personelu technicznego ponosi Wykonawca.

Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty specyfikację zawierającą parametry techniczne oferowanych głównych materiałów zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi podane parametry (np. karty katalogowe, certyfikaty itp.).

Informacje dodatkowe:

Prace budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie i nie mogą zakłócać procesu funkcjonowania Zakładu. Należy przewidzieć zabezpieczenie placu budowy i prowadzenie wszelkich robót budowlanych w sposób umożliwiający ciągłe funkcjonowanie hal magazynowych.

Zamawiający zakłada, iż prace będą realizowane według harmonogramu prac uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą/Wykonawcami poszczególnych Części Przedmiotu zamówienia. Wykonawca/Wykonawcy poszczególnych Części Przedmiotu zamówienia będą zobowiązani do skorelowania zakresu i harmonogramu prowadzonych prac oraz współpracy. Zamawiający wyjaśnia, że w tym samym czasie mogą być prowadzone w obiekcie prace w innym zakresie.

Dokumentacja stanowiąca Załączniki nr 10.A., 10.B. i 11 oraz wzór umowy o roboty budowlane – Załącznik nr 14 zostanie dostarczona Oferentowi, tj. udostępniona w wersji elektronicznej po podpisaniu i dostarczeniu Zobowiązania do zachowania poufności stanowiącego Załącznik nr 15 do niniejszego zapytania. Zobowiązanie do zachowania poufności powinno zostać dostarczone w oryginale do siedziby Zamawiającego lub jako dokument opatrzony podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany) wysłany na adres mailowy: artur.rekas@inex.pl. Po otrzymaniu Zobowiązania do zachowania poufności Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wyśle dokumentację i wzór umowy o roboty budowlane w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w Zobowiązaniu do zachowania poufności.

Przed złożeniem oferty Oferent powinien odbyć wizję lokalną obiektu/terenu budowy po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje następujące terminy wizji lokalnej: w dni robocze w godzinach 10.00-12.00. Umówienia terminu wizji lokalnej należy dokonać w formie pisemnej, kierując wniosek na adres e-mail: artur.rekas@inex.pl. Warunkiem odbycia wizji lokalnej jest podpisanie i dostarczenie Zobowiązania do zachowania poufności stanowiącego Załącznik nr 15 do niniejszego zapytania.

3.4. Część 4. Modernizacja stolarki okiennej hal magazynowych – 1 usługa obejmująca:

3.4.1. Modernizację stolarki okiennej - HM8.

3.4.2. Modernizację stolarki okiennej - HM6.

Kod CPV: 45441000-0 Roboty szklarskie

Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kod CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi modernizacji stolarki okiennej hali magazynowej HM8 oraz hali magazynowej HM6 obejmującej koszt materiałów, robót budowlanych (robocizny i sprzętu) i wszystkich innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

3.4.1. Modernizację stolarki okiennej - HM8.

Zgodnie z audytem w celu zmniejszenia strat ciepła konieczna jest wymiana okien o powierzchni całkowitej 356,80 m².

Zakres modernizacji:

1. Okna połaciowe (OPZ 1_HM8 Załącznik nr 11) 40 szt. o wymiarach 120 x 120 cm i łącznej powierzchni 57,60 m², wymiana stolarki okiennej na nowe okna połaciowe o wymaganym współczynniku przenikania ciepła U dla nowej stolarki 1,390 W/(m²·K).
2. Okna hali magazynowej (OZ 1_HM8 Załącznik nr 11) o wymiarach 119 x 180 cm i łącznej powierzchni 212,80 m², wymiana okien na nowe okna zewnętrzne hali magazynowej o wymaganym współczynniku przenikania ciepła U dla nowej stolarki 1,390 W/(m²·K).
3. Okna pomieszczeń technicznych (OZ 2_HM8 Załącznik nr 11), wymiana stolarki okiennej o łącznej powierzchni 86,40 m² na nowe okna zewnętrzne części technicznej znajdujące się na piętrze o wymaganym współczynniku przenikania ciepła U dla nowej stolarki 1,390 W/(m²·K), wymiana stolarki okiennej 8 szt. na okna o wymiarach 180 x 250 cm oraz 8 szt. na okna o wymiarach 180 x 350 cm.

3.4.2. Modernizację stolarki okiennej - HM6.

Zgodnie z audytem w celu zmniejszenia strat ciepła konieczna jest wymiana okien o powierzchni całkowitej 231,84 m².

Zakres modernizacji:

1. Okna połaciowe (OPZ 1_HM6 Załącznik nr 11) 33 szt. o wymiarach 120 x 120 cm i łącznej powierzchni 47,52 m², wymiana stolarki okiennej na nowe okna połaciowe o wymaganym współczynniku przenikania ciepła U dla nowej stolarki 1,390 W/(m²·K).
2. Okna hali magazynowej (OZ 1_HM6 Załącznik nr 11) o wymiarach 119 x 180 cm i łącznej powierzchni 132,12 m², wymiana stolarki okiennej na nowe okna zewnętrzne hali magazynowej o wymaganym współczynniku U dla nowej stolarki 1,390 W/(m²·K).
3. Okna pomieszczeń technicznych (OZ 2_HM6 Załącznik nr 11), wymiana okien o łącznej powierzchni 52,20 m² na nowe okna zewnętrzne części technicznej znajdujące się na piętrze o wymaganym współczynniku U dla nowej stolarki 1,390 W/(m²·K), wymiana stolarki okiennej 6 szt. na okna o wymiarach 180 x 250 cm oraz 4 szt. na okna o wymiarach 180 x 350 cm.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę okien na nową stolarkę okienną o lepszym współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,390 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ w zakresie zgodnym z wymaganiami technicznymi zawartymi w **Załączniku nr 10.A** - Dokument Audytu Kredyt Ekologiczny po termomodernizacji w celu zmniejszenia strat ciepła oraz dokumentacja projektowa zawierająca rzuty HM8 i HM6 - **Załącznik nr 10.B**. Przedmiar robót budowlanych dla Części 4 Przedmiotu zamówienia przedstawiono w **Załączniku nr 13** – Przedmiar robót budowlanych - modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej. Szczegółowe warunki realizacji

zamówienia określa wzór umowy o roboty budowlane stanowiący **Załącznik nr 14** do niniejszego zapytania ofertowego.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą wszystkich niezbędnych materiałów;
- 2) rok produkcji materiałów użytych do wykonania robót budowlanych – nie starsze niż **2025 r.**;
- 3) wszystkie dostarczone materiały muszą być fabrycznie nowe;
- 4) segregacja i zabezpieczenie odpadów i śmieci będących efektem prowadzonych prac budowlanych i ich utylizacja lub ewentualne przekazanie do recyklingu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie niniejszych czynności;
- 5) recykling zdemontowanych okien, które zostaną przekazane specjalistycznej firmie zajmującej się odbiorem i recyklingiem odpadów budowlanych oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentów
- 6) uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń w urzędach i instytucjach jeśli będą wymagane;
- 7) przekazanie dokumentacji powykonawczej zawierającej w szczególności:
 - zestawienie wszystkich zamontowanych materiałów, część opisowa zestawienia stolarki okiennej, zastosowanych głównych materiałów oraz część rysunkowa dokumentacji powykonawczej na bazie rysunków załączników do zapytania;
 - karty katalogowe dla wszystkich zamontowanych materiałów/wyrobów budowlanych i karty gwarancyjne (jeśli dotyczy);
 - certyfikaty wymagane dla wszystkich dostarczonych i zamontowanych materiałów/wyrobów budowlanych składających się na przedmiot zamówienia;
 - deklaracje zgodności z normami UE, CE w szczególności w znaczeniu określonym w dyrektywach UE i spełnieniu wymagań odnoszących się do unijnego prawodawstwa zharmonizowanego (jeśli dotyczy).
- 8) wykonawca zapewni gwarancje na przedmiot zamówienia oraz przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego:
 - minimalna oczekiwana przez Zamawiającego gwarancja na stolarkę okienną (okna połaciowe oraz okna hal i pomieszczeń technicznych) wynosi 24 (dwadzieścia cztery) miesiące, maksymalna oczekiwana gwarancja wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy;
 - minimalna oczekiwana przez Zamawiającego gwarancja na prace montażowe w zakresie przedmiotu zamówienia wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy, maksymalna oczekiwana gwarancja wynosi 84 (osiemdziesiąt cztery) miesiące;
- 9) w okresie gwarancji wszelkie koszty związane z usunięciem wady, usterki, wymianą części itp. ponosi Wykonawca, w szczególności: koszty materiałów, wymianę wadliwych części (zgodnie z Incoterms 2020 DDP) oraz koszty zwrotu wadliwych części pokrywa Wykonawca (Incoterms 2020 DDP), koszty robocizny, w szczególności godziny pracy w podróży, koszty podróży, wyżywienia, zakwaterowania personelu technicznego ponosi Wykonawca.

Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty specyfikację zawierającą parametry techniczne oferowanych głównych materiałów zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi podane parametry (np. karty katalogowe, certyfikaty itp.).

Informacje dodatkowe:

Prace budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie i nie mogą zakłócać procesu funkcjonowania Zakładu. Należy przewidzieć zabezpieczenie placu budowy i prowadzenie wszelkich robót budowlanych w sposób umożliwiający ciągłe funkcjonowanie hal magazynowych.

Zamawiający zakłada, iż prace będą realizowane według harmonogramu prac uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą/Wykonawcami poszczególnych Części Przedmiotu zamówienia. Wykonawca/Wykonawcy poszczególnych Części Przedmiotu zamówienia będą zobowiązani do skorelowania zakresu i harmonogramu prowadzonych prac oraz współpracy. Zamawiający wyjaśnia, że w tym samym czasie mogą być prowadzone w obiekcie prace w innym zakresie.



Dokumentacja stanowiąca Załączniki nr 10.A., 10.B. i 11 oraz wzór umowy o roboty budowlane – Załącznik nr 14 zostanie dostarczona Oferentowi, tj. udostępniona w wersji elektronicznej po podpisaniu i dostarczeniu Zobowiązania do zachowania poufności stanowiącego Załącznik nr 15 do niniejszego zapytania. Zobowiązanie do zachowania poufności powinno zostać dostarczone w oryginale do siedziby Zamawiającego lub jako dokument opatrzony podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany) wysłany na adres mailowy: artur.rekas@inex.pl. Po otrzymaniu Zobowiązania do zachowania poufności Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wyśle dokumentację i wzór umowy o roboty budowlane w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w Zobowiązaniu do zachowania poufności.

Przed złożeniem oferty Oferent powinien odbyć wizję lokalną obiektu/terenu budowy po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje następujące terminy wizji lokalnej: w dni robocze w godzinach 10.00-12.00. Umówienia terminu wizji lokalnej należy dokonać w formie pisemnej, kierując wniosek na adres e-mail: artur.rekas@inex.pl. Warunkiem odbycia wizji lokalnej jest podpisanie i dostarczenie Zobowiązania do zachowania poufności stanowiącego Załącznik nr 15 do niniejszego zapytania.

4. Ogólne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia (dla Części 1, Części 2, Części 3 i Części 4)

4.1. Termin i miejsce wykonania przedmiotu zamówienia, płatności

- 1) Termin zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą – do 14 dni kalendarzowych od ogłoszenia wyników postępowania ofertowego. Szacowany termin podpisania umowy ok. **14.01.2026 r.**
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, maksymalnie do 17 miesięcy, jednakże nie później niż **do 30.06.2027 r. (odpowiednio dla Części 1, Części 2, Części 3 i Części 4, zgodnie z sporządzonym i uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą/Wykonawcami harmonogramem robót).**
- 3) Szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia zostanie ustalony z Wykonawcą/Wykonawcami wyłonionym w niniejszym postępowaniu (odpowiednio dla Części 1, Części 2, Części 3 i Części 4). Harmonogram prac powinien wyznaczać terminy pośrednie zwane kamieniami milowymi tj. zakończenie poszczególnych etapów robót budowlanych, w tym uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń (jeśli dotyczy).
- 4) **W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (śnieg, oblodzenie, deszcze lub inne opady, temperatura powietrza uniemożliwiająca prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją materiałów/wyrobów budowlanych lub technologią montażu) termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót budowlanych może zostać przesunięty o czas wystąpienia niekorzystnych warunków.**
- 5) Miejsce wykonania przedmiotu umowy: **ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 95, 42-400 Zawiercie, województwo śląskie, powiat zawierciański, gmina miejsko-wiejska Zawiercie.**
- 6) Termin płatności za wykonanie przedmiotu umowy – Zamawiający oczekuje minimum 14 dniowego terminu płatności za faktury, maksymalny oczekiwany przez zamawiającego termin płatności za faktury – 60 dni. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe płatne na podstawie protokołu odbioru częściowego/zaawansowania robót. Zamawiający dopuszcza wypłatę zaliczki na poczet realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości nie przekraczającej 30% wartości przedmiotu zamówienia brutto. Płatność końcowa nie może być niższa niż w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia brutto płatna zgodnie z oferowanym terminem płatności po podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

4.2. Ogólne warunki realizacji przedmiotu zamówienia (dla Części 1, Części 2, Części 3 i Części 4)

- 4.2.1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zasadą 6R: „oddaj do recyklingu” (recycle). Zdemontowane elementy nie trafią na wysypisko śmieci, ale będą przekazane specjalistycznej firmie zajmującej się odbiorem i recyklingiem odpadów budowlanych. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu protokoły odbioru wskazanych odpadów przez firmę zajmującą się odbiorem odpadów i ich recyklingiem oraz winien przekazać informacje i dane od tej firmy o metodzie odzysku konkretnego odpadu. Przed przekazaniem odpadów Wykonawca będzie informował odbierającego

odpady o bezwzględnej konieczności ich recyklingu oraz uzyska pisemną informację o metodach realizowanego recyklingu i przedłoży ją Zamawiającemu.

4.2.2. Warunkiem przystąpienia do realizacji zamówienia jest podpisanie umowy. Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego, informowania o bieżących działaniach i ewentualnych utrudnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający prawne, organizacyjne i finansowe uwarunkowania Projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej.

4.2.3. Z wybranym Wykonawcą podpisana zostanie umowa w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

4.2.4. Przed podpisaniem umowy o wykonanie robót budowlano Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej netto). Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wykonawcy zostanie zwrócone 70% wysokości zabezpieczenia w terminie do 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i po usunięciu wad ujawnionych podczas odbioru końcowego. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.

4.2.5. Do obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia, z którym zostanie podpisana umowa, należeć będzie w szczególności:

- 1) ustanowienie Kierownika Robót/Kierownika Budowy, Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca Części 2 będzie pełnił funkcję Kierownika Budowy;
- 2) dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych dotyczących pomieszczeń technicznych hali magazynowej HM6 i hali magazynowej HM8 do właściwego organu, dotyczy Części 2;
- 3) protokolarne przejęcie terenu budowy, dotyczy Wykonawcy Części 1, Części 2 i Części 4.
- 4) organizacji we własnym zakresie zaplecza budowy, w szczególności: zaplecza socjalnego i sanitarnego, magazynowego, urządzeń technicznych (np. agregatu prądotwórczego) i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zaplecza budowy na czas prac budowlanych do odbioru końcowego umowy;
- 5) zapewnienia na terenie budowy stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi, bez względu na to, czy roboty realizowane są przez Wykonawcę, czy jego podwykonawców;
- 6) zapewnienia i przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 7) wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie oraz prowadzenie robót zgodnie z ustalonym harmonogramem na czynnym obiekcie w sposób niezakłócający funkcjonowania Zakładu.
- 8) dostawa fabrycznie nowych materiałów/wyrobów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych;
- 9) rok produkcji materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia – nie starsze niż **2025 r.**
- 10) organizacja we własnym zakresie i na własny koszt transportu do miejsca docelowego realizacji przedmiotu zamówienia, rozładunku materiałów/wyrobów budowlanych i innych elementów oraz montaż ich w miejscu docelowym (Incoterms 2020 DDP);



- 11) segregacja i zabezpieczenie odpadów i śmieci będących efektem prowadzonych prac budowlanych i ich utylizacja lub ewentualne przekazanie do recyklingu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie niniejszych czynności;
- 12) recykling zdemontowanych okien i drzwi, które zostaną przekazane specjalistycznej firmie zajmującej się odbiorem i recyklingiem odpadów budowlanych oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających technologię i sposób recyklingu oraz ich zagospodarowanie, dotyczy Wykonawcy Części 3 i 4;
- 13) uporządkowania terenu po zakończeniu dostaw, w trakcie realizacji robót i po ich zakończeniu oraz nieblokowania i zapobieganie uszkodzeniu jakichkolwiek dróg komunikacyjnych i terenu;
- 14) prowadzenie wszelkich prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z zasadami p.poż. i BHP, przepisami prawa miejscowego, w szczególności zapewnienie realizacji robót przez wyspecjalizowane ekipy budowlane i montażowe oraz wyposażenie pracowników w wymagany sprzęt (uprząż, kaski itp. środki ochrony indywidualnej spełniających wymagania prac prowadzonych na wysokości);
- 15) zapewnienia, aby wszystkie osoby, którymi posługuje się Wykonawca i podwykonawcy Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy, posiadały odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, badania lekarskie oraz przeszły szkolenia wymagane przepisami prawa, w tym zwłaszcza szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 16) współpracowania, koordynowania, konsultowania wszelkich robót wnikających z niniejszej umowy i ustalenia harmonogramu robót objętych przedmiotem zamówienia z Kierownikiem Budowy/Kierownikiem Robót i z przedstawicielem Zamawiającego oraz ustalenia zasad współdziałania na zasadach przewidzianych w art. 208 kodeksu pracy;
- 17) wykonywanie świadczeń z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego, specyfikacji technicznej przedmiotu umowy, dokumentu audytu, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem standardów jakościowych i materiałowych wynikających ze złożonej oferty;
- 18) utrzymanie bieżącego ładu i porządku, w tym prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z postanowieniami Umowy oraz usuwania niewykorzystanych i zbędnych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie odpadów budowlanych i rozbiórkowych;
- 19) zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy w taki sposób, aby zachować możliwości bezpiecznego poruszania się osób oraz transportu na teren budowy i dostaw;
- 20) oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych i zabezpieczenie przed dostępem na teren budowy osób nieupoważnionych oraz zabezpieczenie placu budowy w sposób umożliwiający ciągłe funkcjonowanie hal magazynowych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 21) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa dla zdrowia ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę mienia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 22) bieżące sprząatanie terenu budowy, dróg dojazdowych, ciągów komunikacyjnych;
- 23) ponoszenie odpowiedzialności za stałą kontrolę jakości wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 24) bieżącego informowania Zamawiającego o bieżących działaniach, postępach prac i ewentualnych utrudnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia;
- 25) dokonanie zgłoszeń i odbiorów zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i dokonanie wszelkich formalności z innymi urzędami, jeśli będą wymagane;
- 26) powiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu – w razie uchybienia powyższemu obowiązkowi Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz koszt;
- 27) dostarczenie dokumentacji powykonawczej dla przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego;
- 28) zapewnienie gwarancji na przedmiot zamówienia oraz przekazanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych, zgodnie ze złożoną ofertą;
- 29) zapewnienie serwisu gwarancyjnego w okresie trwania gwarancji i serwisu pogwarancyjnego (okresowe przeglądy), koszty serwisu pogwarancyjnego oraz przeglądów okresowych pokrywa Zamawiający, w okresie pogwarancyjnym koszty części zamiennych i napraw pokrywa Zamawiający;



- 30) przedłożenie opłaconej polisy OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia i sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż wartość przedmiotu zamówienia. Polisę OC prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawca zobowiązany będzie do wykupienia i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy, w tym do czasu zakończenia okresu gwarancji i rękojmi za wady i przedkładania jej na każde żądanie Zamawiającego.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełnienia (dla Części 1, Części 2, Części 3 i Części 4).

5.1. Wadium

- 5.1.1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wniesienie przed terminem zamknięcia składania ofert wadium dla:

- 1) **Części 1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych hal magazynowych – 1 usługa w wysokości 19 000,00 zł (dziewiętnaście tysięcy złotych),**
- 2) **Części 2. Termomodernizacja dachów hal magazynowych – 1 usługa w wysokości 92 000,00 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych),**
- 3) **Części 3. Modernizacja stolarki drzwiowej hal magazynowych – 1 usługa – NIE DOTYCZY,** dla Oferentów składających ofertę wyłącznie na Część 3 nie wymaga się wniesienia wadium,
- 4) **Części 4. Modernizacja stolarki okiennej hal magazynowych – 1 usługa w wysokości 8 500,00 zł (osiem tysięcy pięćset złotych),**

- 5.1.2. Wadium może być wniesione w formie:

- pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego nr: **16 1090 1665 0000 0001 2064 1057** prowadzony w Santander Bank Polska;
- gwarancji bankowej;
- gwarancji ubezpieczeniowej;
- poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Do oferty należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający wniesienie wadium, odpowiednio dla Części 1, Części 2 oraz Części 4 Przedmiotu zamówienia.

- 5.1.3. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- a) upływu terminu związania ofertą;
- b) zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą;
- c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

- 5.1.4. Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku o zwrot, zwraca Wadium Wykonawcy:

- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- b) którego oferta została odrzucona;
- c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

- 5.1.5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji występuje do gwaranta z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.



5.2. Zobowiązanie do dostarczenia fabrycznie nowych środków trwałych

- 5.2.1. Wszystkie materiały i inne części/elementy składające się na przedmiot zamówienia muszą być fabrycznie nowe. Nowy środek trwały to wytworzony (wyprodukowany) przez fabrykę (zakład przemysłowy) środek trwały, który przed nabyciem nie był w jakiejkolwiek formie używany. Oznacza to, że powinny one pochodzić bezpośrednio od producenta lub od podmiotów pośredniczących w ich obrocie. Za fabrycznie nowe środki trwałe można również uznać nabyte od innych zbywców w przypadku, gdy uprzednio nie były używane (eksploatowane) oraz nigdy nie zostały zaewidencjonowane w ewidencji środków trwałych i nie podlegały amortyzacji.
- 5.2.2. Oświadczenie w zakresie zobowiązania się przez Wykonawcę do dostarczenia fabrycznie nowych materiałów/wyrobów budowlanych /środków trwałych stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 5.2.3. Ocena spełnienia warunku nastąpi w oparciu o złożone oświadczenie na zasadzie spełnia/nie spełnia.

5.3. Informacja na temat zakresu powiązań osobowych lub kapitałowych

- 5.3.1. W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy/Wykonawców, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 5.2.2 Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenie zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 5.2.3 Ocena spełnienia warunku nastąpi w oparciu o złożone oświadczenie na zasadzie spełnia/nie spełnia. Oferent będący podmiotem powiązany z Zamawiającym podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu ofertowym, a jego oferta zostaje odrzucona.

5.4. Rozwiązania w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

- 5.4.1. Zamówienie nie może być udzielone na rzecz podmiotów wskazanych w art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- 5.4.2. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 5.4.3. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia na zasadzie spełnia/nie spełnia. Oferent będący podmiotem wskazanym art.7 ust. 1 w/w ustawy podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu ofertowym, a jego oferta zostaje odrzucona.

5.5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

- 5.5.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wyłącznie podmiot, który znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym jego terminową realizację.
- 5.5.2. Przez sytuację ekonomiczno-finansową zapewniającą prawidłową realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia uznaje się okoliczność, iż Wykonawca nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji, nie wszczęto wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub restrukturyzacyjnego oraz posiadanie dobrej kondycji finansowej.
- 5.5.3. Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Oferent zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej, zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego i oświadczenie o posiadanym ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej (polisa OC prowadzonej działalności gospodarczej). Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu winien posiadać opłaconą polisę ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia dla Oferentów składających ofertę na:
- Część 1** na sumę ubezpieczenia minimum **500 000,00 zł** (pięćset tysięcy złotych),
 - Część 2** na sumę ubezpieczenia minimum **2 400 000,00 zł** (dwa miliony czterysta tysięcy złotych),
 - Część 3** - NIE DOTYCZY, dla Oferentów składających ofertę wyłącznie na Część 3 nie wymaga się przełożenia polisy,
 - Część 4** na sumę ubezpieczenia minimum **200 000,00 zł** (dwieście tysięcy złotych)
 - dla Oferentów składających ofertę na **Część 1, Część 2, Część 3 i Część 4** na sumę ubezpieczenia łącznie minimum **3 100 000,00 zł** (trzy miliony sto tysięcy złotych),
 - wartość sumy ubezpieczenia minimum musi wynosić równowartość sumy ubezpieczenia dla wybranych Części, na które Oferent składa ofertę.

Ponadto Oferent zobowiązany jest przedłożyć do oferty wszystkie poniższe dokumenty:

- aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego (lub innego organu podatkowego odpowiedzialnego za monitorowanie zobowiązań wobec Skarbu Państwa) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed terminem składania ofert**
- aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub innego organu odpowiedzialnego za monitorowanie terminowości odprowadzania składek pracowniczych) społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed terminem składania ofert,**

5.5.4. W przypadku podmiotów zagranicznych, są oni zobowiązani przedstawić dokumenty wskazane w pkt. 5.5 o charakterze równoważnym.

5.5.5. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczeń i załączonych dokumentów.

5.6. Doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia

5.6.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- Wykonawca posiadać będzie uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowny odpis z KRS lub CEIDG;
- Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu prac dla:



- a) **Części 1** - Oferent musi wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat, liczonych przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał i prawidłowo zakończył co najmniej trzy zadania o charakterze tożsamym lub adekwatnym do przedmiotu zamówienia tj. wykonanie termomodernizacji ścian lub docieplenia lub wznoszenia ścian z warstwą izolacyjną hal/budynków przemysłowych lub obiektach magazynowych, lub przemysłowo-biurowych, lub magazynowo-biurowych, magazynowo-handlowych, lub użyteczności publicznej o łącznej wartości zadań co najmniej na kwotę **400 000,00 zł** (czterysta tysięcy złotych) netto, co zostanie potwierdzone np. referencjami, protokołami odbioru, z których treści powinno wynikać co było przedmiotem zamówienia i kiedy zadania zostały zrealizowane (lub oświadczeniem Wykonawcy jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów). Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz zrealizowanych zadań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć wymagane dokumenty potwierdzające posiadaną wiedzę i doświadczenie, np. referencje.
- b) **Części 2** - Oferent musi wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat, liczonych przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał i prawidłowo zakończył co najmniej trzy zadania o charakterze tożsamym lub adekwatnym do przedmiotu zamówienia tj. wykonanie termomodernizacji dachu lub docieplenia lub wznoszenia dachu z warstwą izolacyjną hal/budynków przemysłowych lub obiektów magazynowych, lub przemysłowo-biurowych, lub magazynowo-biurowych, magazynowo-handlowych, lub użyteczności publicznej o łącznej wartości zadań co najmniej **2 000 000,00 zł** (dwa miliony złotych) netto, co zostanie potwierdzone np. referencjami, protokołami odbioru, z których treści powinno wynikać co było przedmiotem zamówienia i kiedy zadania zostały zrealizowane (lub oświadczeniem Wykonawcy jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów). Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz zrealizowanych zadań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć wymagane dokumenty potwierdzające posiadaną wiedzę i doświadczenie, np. referencje.
- c) **Części 3** - Oferent musi wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat, liczonych przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał i prawidłowo zakończył co najmniej trzy zadania o charakterze tożsamym lub adekwatnym do przedmiotu zamówienia tj. wymiany stolarki drzwiowej lub wznoszenia hal z montażem stolarki drzwiowej w budynkach przemysłowych lub obiektach magazynowych, lub przemysłowo-biurowych, lub magazynowo-biurowych, magazynowo-handlowych, lub użyteczności publicznej o łącznej wartości zadań co najmniej **10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych) netto, co zostanie potwierdzone np. referencjami, protokołami odbioru, z których treści powinno wynikać co było przedmiotem zamówienia i kiedy zadania zostały zrealizowane (lub oświadczeniem Wykonawcy jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów). Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz zrealizowanych zadań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć wymagane dokumenty potwierdzające posiadaną wiedzę i doświadczenie, np. referencje.
- d) **Części 4** - Oferent musi wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat, liczonych przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał i prawidłowo zakończył co najmniej trzy zadania o charakterze tożsamym lub adekwatnym do przedmiotu zamówienia tj. wymiany stolarki okiennej lub wznoszenia hal z montażem stolarki okiennej w budynkach przemysłowych, lub obiektach magazynowych, lub przemysłowo-biurowych, lub magazynowo-biurowych, magazynowo-handlowych, lub użyteczności publicznej o łącznej wartości zadań co najmniej **200 000,00 zł** (dwieście tysięcy złotych) netto, co zostanie potwierdzone np. referencjami, protokołami odbioru, z których treści powinno wynikać co było przedmiotem zamówienia i kiedy zadania zostały zrealizowane (lub oświadczeniem Wykonawcy jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów). Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz zrealizowanych zadań według wzoru stanowiącego

Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć wymagane dokumenty potwierdzające posiadaną wiedzę i doświadczenie, np. referencje.

- 5.6.2. W przypadku podmiotów zagranicznych, są oni zobowiązani przedstawić dokumenty wskazane w pkt. 5.6 o charakterze równoważnym.
- 5.6.3. Ocena spełnienia warunku określonego w pkt. 5.6. zostanie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia oraz wymaganych dokumentów.

5.7. Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia

- 5.7.1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie dla Część 1, Część 2 i Część 4 muszą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. Wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów, która posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w ciągu ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w swojej specjalności, wraz z przedstawieniem informacji o posiadanym doświadczeniu zawodowym;
- 5.7.2. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie dla Część 3 muszą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, co zostanie potwierdzone złożeniem oświadczenia zgodnie z **Załącznikiem nr 6**.
- 5.7.3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz osób według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia w/w warunku, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności przez wskazane osoby oraz dołączenia do oferty kopii stosownych uprawnień budowlanych i zaświadczenia potwierdzającego przynależność do właściwej izby budownictwa.
- 5.7.4. Wykonawca może przy spełnieniu warunku dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, określonymi w pkt. 5.7, w tym dysponowaniu osobą na stanowisku Kierownika Robót/Kierownika Budowy korzystać z zasobów innych podmiotów. W takim przypadku do oferty należy dołączyć pisemne oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów.
- 5.7.5. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia oraz wymaganych dokumentów.

5.8. Pozostałe wymagania dotyczące Oferenta

- 5.8.1. Warunkiem złożenia oferty jest podpisanie przez Wykonawcę Zobowiązania o segregowaniu odpadów (dotyczy wszystkich Części) i recyklingu okien oraz drzwi (dotyczy Części 3 i Części 4) zgodnie z obowiązującymi przepisami w trakcie realizacji zlecenia stanowiące **Załącznik nr 7** do niniejszego zapytania ofertowego. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia.
- 5.8.2. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty oświadczenie o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8** do niniejszego zapytania ofertowego. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia.
- 5.8.3. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty oświadczenie o zapoznaniu się z terenem budowy, warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz pozyskaniem wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do przygotowania oferty lub oświadczenie, iż według Wykonawcy nie jest konieczne zapoznanie się z terenem budowy. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszego zapytania

ofertowego. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia.

6. Sposób przygotowania oferty i wymagane dokumenty (dla Części 1, Części 2, Części 3 i Części 4)

6.1. Sposób przygotowania oferty – informacje ogólne

- 6.1.1. Oferent proszony jest o przygotowanie i złożenie oferty z wykorzystaniem wzorów formularzy oraz wzorów innych załączników składających się na zapytanie ofertowe.
- 6.1.2. Oferent zobowiązany jest nie dokonywać zmian merytorycznych zapisów znajdujących się we wzorach formularzy stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego. Oferent nie jest upoważniony do zmieniania treści formularza ofertowego oraz treści załączników.
- 6.1.3. Oferent proszony jest o wypełnienie formularzy i tabel w sposób trwały poprzez wpisanie w odpowiednich miejscach niezbędnych danych i informacji. W przypadku, gdy jakkolwiek część formularza lub cały formularz nie dotyczy Oferenta prosimy wpisać "nie dotyczy" i podpisać. W sytuacji, gdyby miejsce wyznaczone na wpisanie informacji okazało się zbyt małe należy wykonać kserokopię danego formularza w potrzebnej ilości egzemplarzy oraz wypełnić wg potrzeb i podpisać. Wszelkie dodatkowe, a konieczne - zdaniem Oferenta - informacje należy umieścić w załączniku do danego formularza, sporządzonym przez Oferenta.
- 6.1.4. Wszystkie formularze, oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego, a przygotowywane przez Oferenta muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej niniejszemu zamówieniu, tzn. osoby wymienione w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) lub przez nie odpowiednim dokumentem upoważnione - w takim przypadku oryginał pełnomocnictwa (lub jego kopię poświadczoną notarialnie/odpis notarialny) należy dołączyć do oferty. Ofertę, oświadczenia i inne dokumenty winna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta. Oferta podpisana przez osobę nieupoważnioną zostanie uznana za nieważną.
- 6.1.5. W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy.
- 6.1.6. W przypadku oferty składanej przez podmioty zagraniczne Zamawiający wymaga załączenia do oferty dokumentu potwierdzającego podstawę i sposób umocowania do reprezentowania Wykonawcy.
- 6.1.7. W przypadku opatrzenia oferty i załączników podpisami odrębnymi, podpisaną ofertę wraz z załącznikami należy zeskanować i w takiej formie zamieścić w Bazie Konkurencyjności. W przypadku podpisania oferty podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany), każdy plik oferty powinien być podpisany odrębnie (brak możliwości odczytu plików .zip opatrzonym podpisem elektronicznym), a następnie zamieszczony w Bazie Konkurencyjności.

6.2. Cena ofertowa

- 6.2.1. Cena przedmiotu zapytania – cena zaoferowana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszelkie daniny o charakterze publicznoprawnym (w tym w szczególności podatki pośrednie, bezpośrednie, związane z obowiązkowymi ubezpieczeniami) oraz inne koszty jakie Wykonawca poniesie w celu prawidłowej i zgodnej z wymaganiami niniejszego zapytania oraz przepisami obowiązującego prawa, realizacji przedmiotu zamówienia. Cena nie będzie podlegała podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, chyba że co innego wyraźnie postanowi Zamawiający w treści niniejszego Zapytania, umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia lub w formie pisemnej w trakcie realizacji przedmiotu zapytania.
- 6.2.2. Załączone do niniejszego zapytania ofertowego przedmiary robót: **Załącznik nr 11** Zestawienie przegród hali magazynowej HM8 oraz hali magazynowej HM6 objętych pracami termomodernizacyjnymi, **Załącznik nr 12** Przedmiar robót budowlanych – termomodernizacja przegród hal magazynowych i **Załącznik nr 13** Przedmiar robót budowlanych - modernizacja okien mają charakter pomocniczy **w sporządzeniu oferty i wyliczeniu ceny ryczałtowej**. W przypadku pominięcia



przez Wykonawcę przy wycenie zamówienia określonego w w/w dokumentach i jej nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

- 6.2.3. Cena oferty powinna zawierać cenę netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena ofertowa ma być wyrażona w PLN lub w walucie obcej. W przypadku wyrażenia ceny w walucie obcej zostanie ona przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP obowiązującego w ostatnim dniu terminu składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest podać kod waluty ceny ofertowej.

7. Formularz ofertowy i wymagane oświadczenia i dokumenty (dla Część 1, Część 2, Część 3 i Część 4)

- 7.1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na przedmiot zapytania ofertowego nr **01/1471/2025/Z**.
- 7.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.3. Przedstawiona oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego nr **01/1471/2025/Z**.
- 7.4. Cena oferty powinna zawierać cenę netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena ofertowa ma być wyrażona w PLN lub w walucie obcej. Wykonawca zobowiązany jest podać kod waluty ceny ofertowej. W przypadku wyrażenia ceny w walucie obcej zostanie ona przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP obowiązującego w ostatnim dniu terminu składania ofert.

7.5. Do oferty należy dołączyć:

- 1) Zestawienie materiałów - Specyfikacja głównych materiałów (**Załącznik nr 2**) i dokumenty na potwierdzenie parametrów technicznych oferowanych materiałów (np. karty katalogowe, certyfikaty itp.);
- 2) Zobowiązanie Wykonawcy do dostarczenia fabrycznie nowych środków trwałych (**Załącznik nr 3**);
- 3) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych (**Załącznik nr 4**);
- 4) Oświadczenie w trybie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) (**Załącznik nr 5**);
- 5) Oświadczenie - spełnienia wymogów dot. sytuacji finansowej, doświadczenia i potencjału technicznego (**Załącznik nr 6**) wraz z wymaganymi załącznikami:
 - a) Odpis z KRS lub CEIDG,
 - b) Zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków (aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego),
 - c) Zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (aktualne zaświadczenie właściwego ZUS),
 - d) Referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, określające, czy zostały one wykonane zgodnie z przepisami prawa, umową i prawidłowo ukończone (lub oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów) – odpowiednio dla Część 1, Część 2, Część 3 i Część 4,
 - e) Dokumenty na potwierdzenie posiadanych uprawnień (uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby budownictwa),
 - f) Oświadczenie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby – jeśli dotyczy;
- 6) Zobowiązanie Wykonawcy do segregowania odpadów w trakcie realizacji zlecenia (**Załącznik nr 7**);
- 7) Klauzula RODO (**Załącznik nr 8**);
- 8) Oświadczenie o zapoznaniu się z terenem budowy (**Załącznik nr 9**);

oraz wszelkie inne dokumenty i oświadczenia, które wynikają z treści niniejszego zapytania ofertowego.

- 7.6. Oferta, oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego, a przygotowywane przez Oferenta muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej niniejszemu zamówieniu, tzn. osoby wymienione w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) lub przez nie odpowiednim dokumentem upoważnione - w takim

przypadku oryginał pełnomocnictwa (lub jego kopię poświadczoną notarialnie/odpis notarialny) należy dołączyć do oferty. Oferta podpisana przez osobę nieupoważnioną zostanie uznana za nieważną.

- 7.7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz wyjaśnień, uzupełnień oświadczeń i dokumentów.
- 7.8. Na poziomie rozpatrywania ofert i podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia przez Oferenta dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

8. Termin i sposób składania ofert ((dla Część 1, Część 2, Część 3 i Część 4)

- 8.1. Oferty należy składać w formie pisemnej do **17.12.2025 r.** poprzez portal Baza Konkurencyjności BK2021: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- 8.2. Oferty należy składać zgodnie z Instrukcją Użytkownika aplikacji BK21 znajdującą się na stronie: https://archiwum.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction.
- 8.3. Za termin dostarczenia oferty uznaje się termin wpływu oferty za pośrednictwem strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- 8.4. Jeżeli z powodu błędu w działaniu Bazy Konkurencyjności nie będzie możliwe złożenie oferty, należy w terminie wskazanym wyżej, wysłać skan oferty i załączników na adres email artur.rekas@inex.pl wraz ze zrzutem ekranu potwierdzającym problem techniczny Bazy Konkurencyjności.
- 8.5. Zamawiający wymaga, aby oferty zamieszczone w Bazie Konkurencyjności zostały opatrzone podpisem odręcznym, a następnie zeskanowane lub opatrzone podpisem elektronicznym (elektroniczny podpis kwalifikowany). Każdy plik oferty powinien być podpisany odrębnie (brak możliwości odczytu plików .zip opatrzonym podpisem elektronicznym), a następnie zamieszczony w Bazie Konkurencyjności.
- 8.6. Ważność związania z ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 15.01.2026 r.

9. Kryteria oceny ofert i punktacja

- 9.1. Ocenie merytorycznej, przeprowadzonej w oparciu o kryteria wyboru oferty, będą podlegały wyłącznie kompletne i niepodlegające odrzuceniu oferty złożone przez Oferentów spełniających wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 9.2. Oferty złożone przez oferentów wykluczonych z niniejszego postępowania nie będą podlegały ocenie merytorycznej.
- 9.3. **Oferty złożone na Część 1 oraz Część 2 będą oceniane według następujących kryteriów:**

1) KRYTERIUM CENA - maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta - 80 pkt.

Punkty w kryterium „Cena netto” – [C] oznaczają punktowanie max. 80 punktów za najniższą cenę netto przedmiotu zamówienia **Część 1** oraz **Część 2** zadeklarowaną w formularzu ofertowym. Oferty złożone w walucie obcej zostaną przeliczone na PLN po kursie średnim NBP z ostatniego dnia terminu składania ofert.

Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$C = 80 \times (C_n / C_b)$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana w kryterium „cena netto” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

C_n – cena netto najniższej oferty - oznacza najniższą cenę ofertową netto wyrażoną w PLN przedmiotu zapytania w ofertach złożonych przez Oferentów i niepodlegających odrzuceniu.

C_b - cena netto badanej oferty - oznacza cenę ofertową netto wyrażoną w PLN przedmiotu zapytania wskazaną w badanej ofercie i niepodlegającej odrzuceniu.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

2) KRYTERIUM OKRES GWARANCJI - maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta - 15 pkt.

Punkty w kryterium „okres gwarancji” – [G] oznaczają punktowanie max. 15 punktów za najdłuższy okres gwarancji na przedmiot zamówienia. Minimalny okres gwarancji oczekiwany przez Zamawiającego wynosi **60** (sześćdziesiąt) miesięcy, maksymalny oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi **84** (osiemdziesiąt cztery) miesiące.

Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$G = 15 \times (G_b / G_{max})$$

gdzie:

G – liczba punktów przyznana w kryterium „okres gwarancji na przedmiot zamówienia” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

G_{max} – okres gwarancji na przedmiot zamówienia - oznacza najdłuższy (maksymalny) okres gwarancji wyrażony w miesiącach oczekiwany przez Zamawiającego, tj. G_{max} = 84 miesiące.

G_b – okres gwarancji na przedmiot zamówienia badanej oferty - oznacza „okres gwarancji” wyrażony w miesiącach wskazany w badanej ofercie i niepodlegającej odrzuceniu.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

3) **KRYTERIUM TERMIN PŁATNOŚCI - maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta - 5 pkt.**

Punkty w kryterium „termin płatności za faktury” – [T] oznaczają punktowanie max. 5 punktów za najdłuższy termin płatności za faktury. Minimalny okres gwarancji oczekiwany przez Zamawiającego wynosi 14 dni, maksymalny oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 dni.

Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$T = 5 \times (T_b / T_{max})$$

gdzie:

T – liczba punktów przyznana w kryterium „termin płatności za faktury” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

T_{max} – termin płatności za faktury - oznacza najdłuższy (maksymalny) termin płatności za faktury wyrażony w dniach oczekiwany przez Zamawiającego, tj. T_{max} = 60 dni.

T_b – termin płatności za faktury badanej oferty - oznacza „termin płatności za faktury” wyrażony w dniach wskazany w badanej ofercie i niepodlegającej odrzuceniu.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

4) **ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW BADANEJ OFERTY BĘDZIE OBLICZONA WEDŁUG WZORU:**

$$P = C + G + T$$

gdzie:

P – łącznie uzyskana liczba punktów oferty ocenianej.

C – liczba punktów przyznana w kryterium „cena netto” dla oferty ocenianej.

G – liczba punktów przyznana w kryterium „okres gwarancji na przedmiot zamówienia” dla oferty ocenianej.

T – liczba punktów przyznana w kryterium „termin płatności za faktury” dla oferty ocenianej.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna sumaryczna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 punktów.

9.4. **Oferty złożone na Część 3 będą oceniane według następujących kryteriów:**

1) **KRYTERIUM CENA – maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta – 80 pkt.**

Punkty w kryterium „Cena netto” – [C] oznaczają punktowanie max. 80 punktów za najniższą cenę netto przedmiotu zamówienia **Część 3** zadeklarowaną w formularzu ofertowym. Oferty złożone w walucie obcej zostaną przeliczone na PLN po kursie średnim NBP z ostatniego dnia terminu składania ofert.

Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$C = 80 \times (C_n / C_b)$$

gdzie:



C – liczba punktów przyznana w kryterium „cena netto” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

C_n – cena netto najniższej oferty - oznacza najniższą cenę ofertową netto wyrażoną w PLN przedmiotu zapytania w ofertach złożonych przez Oferentów i niepodlegających odrzuceniu.

C_b - cena netto badanej oferty - oznacza cenę ofertową netto wyrażoną w PLN przedmiotu zapytania wskazaną w badanej ofercie i niepodlegającej odrzuceniu.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

2) KRYTERIUM OKRES GWARANCJI – maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta – 10 pkt.

Punkty w kryterium „okres gwarancji na prace montażowe” – [G] oznaczają punktowanie max. 10 punktów za najdłuższy okres gwarancji **na prace montażowe** w zakresie przedmiotu zamówienia. Minimalny okres gwarancji oczekiwany przez Zamawiającego wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy, maksymalny oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 84 miesiące.

Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$G = 10 \times (G_b / G_{max})$$

gdzie:

G – liczba punktów przyznana w kryterium „okres gwarancji na prace montażowe” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

G_{max} – okres gwarancji na prace montażowe - oznacza najdłuższy (maksymalny) okres gwarancji wyrażony w miesiącach oczekiwany przez Zamawiającego, tj. G_{max} = 84 miesiące.

G_b – okres gwarancji na prace montażowe badanej oferty - oznacza „okres gwarancji na prace montażowe” wyrażony w miesiącach wskazany w badanej ofercie i niepodlegającej odrzuceniu.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

3) KRYTERIUM WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U – maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta – 5 pkt.

Punkty w kryterium „współczynnik przenikania ciepła U” – [U] oznaczają punktowanie max. 5 punktów za najlepszy współczynnik przenikania ciepła U oferowanej stolarki okiennej zadeklarowany w formularzu ofertowym. Wymagany maksymalny współczynnik przenikania ciepła U dla nowej stolarki 1,290 W/(m²·K).

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

$$U = 1,28 - 1,15 [W/(m^2 \cdot K)] - 1 \text{ pkt}$$

$$U = 1,14 - 1,00 [W/(m^2 \cdot K)] - 3 \text{ pkt}$$

$$U = 0,99 [W/(m^2 \cdot K)] \text{ lub lepszy} - 5 \text{ pkt}$$

4) KRYTERIUM TERMIN PŁATNOŚCI - maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta - 5 pkt.

Punkty w kryterium „termin płatności za faktury” – [T] oznaczają punktowanie max. 5 punktów za najdłuższy termin płatności za faktury. Minimalny okres gwarancji oczekiwany przez Zamawiającego wynosi 14 dni, maksymalny oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 dni.

Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$T = 5 \times (T_b / T_{max})$$

gdzie:

T – liczba punktów przyznana w kryterium „termin płatności za faktury” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

T_{max} – termin płatności za faktury - oznacza najdłuższy (maksymalny) termin płatności za faktury wyrażony w dniach oczekiwany przez Zamawiającego, tj. G_{max} = 60 dni.

T_b – termin płatności za faktury badanej oferty - oznacza „termin płatności za faktury” wyrażony w dniach wskazany w badanej ofercie i niepodlegającej odrzuceniu.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

5) ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW BADANEJ OFERTY BĘDZIE OBLICZONA WEDŁUG WZORU:

$$P = C + G + U + T$$

gdzie:

P – łącznie uzyskana liczba punktów oferty ocenianej.

C – liczba punktów przyznana w kryterium „cena netto” dla oferty ocenianej.

G – liczba punktów przyznana w kryterium „okres gwarancji na przedmiot zamówienia” dla oferty ocenianej.

U – liczba punktów przyznana w kryterium „Współczynnik przenikania ciepła U” dla oferty ocenianej.

T – liczba punktów przyznana w kryterium „termin płatności za faktury” dla oferty ocenianej.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna sumaryczna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 punktów.

9.5. Oferty złożone na Część 4 będą oceniane według następujących kryteriów:

1) KRYTERIUM CENA – maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta – 80 pkt.

Punkty w kryterium „Cena netto” – [C] oznaczają punktowanie max. 80 punktów za najniższą cenę netto przedmiotu zamówienia Część 4 zadeklarowaną w formularzu ofertowym. Oferty złożone w walucie obcej zostaną przeliczone na PLN po kursie średnim NBP z ostatniego dnia terminu składania ofert.

Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$C = 80 \times (C_n / C_b)$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana w kryterium „cena netto” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

C_n – cena netto najniższej oferty - oznacza najniższą cenę ofertową netto wyrażoną w PLN przedmiotu zapytania w ofertach złożonych przez Oferentów i niepodlegających odrzuceniu.

C_b - cena netto badanej oferty - oznacza cenę ofertową netto wyrażoną w PLN przedmiotu zapytania wskazaną w badanej ofercie i niepodlegającej odrzuceniu.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

2) KRYTERIUM OKRES GWARANCJI – maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta – 10 pkt.

Punkty w kryterium „okres gwarancji na prace montażowe” – [G] oznaczają punktowanie max. 10 punktów za najdłuższy okres gwarancji **na prace montażowe** w zakresie przedmiotu zamówienia. Minimalny okres gwarancji oczekiwany przez Zamawiającego wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy, maksymalny oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 84 miesiące.

Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$G = 10 \times (G_b / G_{max})$$

gdzie:

G – liczba punktów przyznana w kryterium „okres gwarancji na prace montażowe” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

G_{max} – okres gwarancji na prace montażowe - oznacza najdłuższy (maksymalny) okres gwarancji wyrażony w miesiącach oczekiwany przez Zamawiającego, tj. G_{max} = 84 miesiące.

G_b – okres gwarancji na prace montażowe badanej oferty - oznacza „okres gwarancji na prace montażowe” wyrażony w miesiącach wskazany w badanej ofercie i niepodlegającej odrzuceniu.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

3) KRYTERIUM WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U – maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta – 5 pkt.

Punkty w kryterium „współczynnik przenikania ciepła U” – [U] oznaczają punktowanie max. 5 punktów za najlepszy współczynnik przenikania ciepła U oferowanej stolarki okiennej zadeklarowany w formularzu ofertowym. Wymagany maksymalny współczynnik przenikania ciepła U dla nowej stolarki 1,390 W/(m²·K).

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

$$U = 1,38 - 1,19 [W/(m^2 \cdot K)] - 1 \text{ pkt}$$

$$U = 1,18 - 1,00 [W/(m^2 \cdot K)] - 3 \text{ pkt}$$

$$U = 0,99 [W/(m^2 \cdot K)] \text{ lub lepszy} - 5 \text{ pkt}$$

4) KRYTERIUM TERMIN PŁATNOŚCI - maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta - 5 pkt.

Punkty w kryterium „termin płatności za faktury” – [T] oznaczają punktowanie max. 5 punktów za najdłuższy termin płatności za faktury. Minimalny okres gwarancji oczekiwany przez Zamawiającego wynosi 14 dni, maksymalny oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 dni.

Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$T = 5 \times (T_b / T_{max})$$

gdzie:

T – liczba punktów przyznana w kryterium „termin płatności za faktury” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

T_{max} – termin płatności za faktury - oznacza najdłuższy (maksymalny) termin płatności za faktury wyrażony w dniach oczekiwany przez Zamawiającego, tj. G_{max} = 60 dni.

T_b – termin płatności za faktury badanej oferty - oznacza „termin płatności za faktury” wyrażony w dniach wskazany w badanej ofercie i niepodlegający odrzuceniu.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

5) ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW BADANEJ OFERTY BĘDZIE OBLICZONA WEDŁUG WZORU:

$$P = C + G + U + T$$

gdzie:

P – łącznie uzyskana liczba punktów oferty ocenianej.

C – liczba punktów przyznana w kryterium „cena netto” dla oferty ocenianej.

G – liczba punktów przyznana w kryterium „okres gwarancji na przedmiot zamówienia” dla oferty ocenianej.

U – liczba punktów przyznana w kryterium „Współczynnik przenikania ciepła U” dla oferty ocenianej.

T – liczba punktów przyznana w kryterium „termin płatności za faktury” dla oferty ocenianej.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna sumaryczna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 punktów.

10. Ocena ofert i wybór Wykonawcy (dla Część 1, Część 2, Część 3 i Część 4)

10.1. Analizy złożonych ofert w postępowaniu i wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający.

10.2. Przeprowadzenie niniejszego postępowania oraz wybór oferty, nastąpi z pełnym poszanowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania, efektywności, jawności i przejrzystości oraz przy dołożeniu wszelkich starań w celu zapewnienia bezstronności i obiektywności wyboru.

10.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania oraz otrzyma największą liczbę punktów.

10.4. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i merytorycznym oraz zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego.

10.5. Zamawiający będzie ocenił spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na zasadzie spełnia/nie spełnia.

10.6. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofertach informacje. Oferent będzie miał na odpowiedź 3 dni robocze licząc od skutecznego doręczenia przez Zamawiającego wezwania. W przypadku, kiedy po upływie tego terminu wymagana odpowiedź nie zostanie dostarczona przez Oferenta oferta podlegać będzie odrzuceniu. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści poniższych punktów, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.



- 10.7. Jeżeli Oferent nie złożył oświadczeń lub oświadczenia te są niekompletne, zawierają omyłki formalne lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Poprawa jest wyłącznie możliwa w zakresie aspektów formalnych.
- 10.8. Jeżeli Oferent nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 10.9. Zamawiający poprawi w tekście Oferty:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami niniejszego zapytania, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
- i niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego Oferta została poprawiona.
- 10.10. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- 1) jej treść nie odpowiada wymaganiom niniejszego zapytania ofertowego;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu, z zastrzeżeniem możliwości dokonania poprawy omyłek w treści oferty;
 - 6) Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa powyżej;
 - 7) Wykonawca nie wskazał minimalnego terminu związania ofertą tj. 30 dni;
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 10.11. Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych.
- 10.12. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie **[rażąco niska cena]** w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień. Oferent będzie miał 3 dni robocze na odpowiedź licząc od skutecznego doręczenia przez Zamawiającego wezwania.
- 10.13. Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.);
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;

- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10.14. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

10.15. Wybór Wykonawcy zostanie ogłoszony w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu badania ofert i ogłoszenia wyboru Wykonawcy. O nowym terminie ogłoszenia wyników zostaną zawiadomieni wszyscy Oferenci, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.

10.16. Zamawiający poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez umieszczenie tej informacji na tożsamej stronie, na której upublicznione zostało niniejsze zapytanie ofertowe.

10.16.1. Oferent, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

10.16.2. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

11. Istotne postanowienia umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia (dla Część 1, Część 2, Część 3 i Część 4)

Istotne postanowienia umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania dotyczą w szczególności:

- 1) Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw w szczególności praw własności intelektualnej osób trzecich oraz nie będzie obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
- 2) Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu, że materiały/wyroby budowlane i inne części składające się na przedmiot umowy będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych. Wykonawca gwarantuje, że realizacja przedmiotu umowy nie wpłynie negatywnie na dotychczasowe wykorzystanie przedmiotowych hal magazynowych.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty zaliczki po podpisaniu umowy w wysokości nie przekraczającej 30% wartości przedmiotu zamówienia brutto.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania za wykonane etapy tj. rozliczenie częściowe na podstawie zaawansowania robót.
- 5) Płatność końcowa w wysokości co najmniej 10% wartości przedmiotu zamówienia brutto płatna zgodnie z oferowanym terminem płatności od podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 6) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowane w następujący sposób:
 - a) podstawą zapłaty – rozliczenie częściowe będzie prawidłowo wystawiona faktura częściowa z załączonym protokołem zaawansowania robót podpisanym przez przedstawicieli stron;
 - b) podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy stwierdzający wykonanie prac bez wad i usterek lub potwierdzający usunięcie wszystkich wad i usterek, podpisany przez przedstawicieli stron;
 - c) warunkiem podpisania protokołu końcowego oprócz prawidłowego i bezusterkowego wykonania robót, będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich zadań i obowiązków wynikających z zapytania ofertowego i umowy zawartej między stronami.
- 7) Za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,25% wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki.
- 8) Za nieusunięcie w terminie wad i usterek Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,25% wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki.



- 9) Za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
- 10) Łączny limit kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie wszystkich tytułów określonych w Umowie wynosi 30 % (słownie: trzydzieści procent) wynagrodzenia netto, określonego w Umowie.
- 11) Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

12. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia (dla Część 1, Część 2, Część 3 i Część 4)

12.1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:

- 1) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych dla Działania 3.01 Kredyt ekologiczny programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 Priorytet FENG.03 - Zazielenienie przedsiębiorstw, mających wpływ na realizację umowy;
 - 2) zmiany wynikającej z treści podpisanej umowy o dofinansowanie z Instytucją Pośredniczącą, Zamawiający jest w trakcie procedowania umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (Instytucją Pośredniczącą) na podstawie promesy premii ekologicznej z dnia 10.10.2025 r.
 - 3) konieczności zmiany terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek zmiany zasad finansowania projektu wynikającego z podpisanych przez Zamawiającego umów z Instytucjami przyznającymi dofinansowanie;
 - 4) zmiany umownego terminu wykonania umowy w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 5) zmiany umownego terminu wykonania umowy z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia - maksymalnie o czas jej występowania; za działania siły wyższej uznaje się np. epidemie, pandemie, stany wyjątkowe, klęski żywiołowe - powodzie, lawiny, pożary sezonowe itp., zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne i inne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy, awarie, niespodziewane wypadki, przedłużające się inne prace budowlane oraz miejsca, gdzie mają zostać wykonane prace budowlano-montażowe itp., za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy;
 - 6) zmiany umownego terminu wykonania umowy na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 7) zmian technologicznych, w szczególności w związku z pojawieniem się na rynku materiałów lub technologii, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 8) zmiany terminu i warunków płatności;
 - 9) zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane; zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty.
- 12.2. Strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu oraz terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych, m.in. w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze:
 - a) stwierdzonych wad dokumentacji, lub

- b) zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, lub
 - c) zastosowania robót zamiennych i dodatkowych, lub
 - d) postępu technologicznego i technicznego;
- 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 4) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których brak wykonania uczyni niemożliwym do dalszego zrealizowania zasadnicze roboty budowlane w całości lub części, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
 - 5) spowodowanymi wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych w całości lub w części lub dokonywanie innych czynności zleconych Umową, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu wykonania umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (śnieg, oblodzenie, deszcze lub inne opady, temperatura powietrza uniemożliwiająca prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją materiałów/wyrobów budowlanych lub technologią montażu) termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót budowlanych może zostać przesunięty o czas wystąpienia niekorzystnych warunków;
 - 6) w przypadkach określonych powyżej, w związku z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem zakresu robót powierzonych Wykonawcy, odpowiedniej zmianie może ulec również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
- 12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany warunków zamówienia lub wprowadzenia zmian w umowie na etapie podpisywania i w podpisanej umowie oraz zmian w ustalonych warunkach zamówienia, w tym w szczególności zmiany warunków płatności oraz zmiany terminów realizacji zamówienia z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, z następujących powodów:
- 1) zmiany Wytycznych i interpretacji Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 oraz Funduszu Sprawiedliwej Transformacji na lata 2021-2027 lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązujących dla zawartej umowy i wymagających zmiany umowy zawartej z Wykonawcą;
 - 2) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkującego koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 3) zmiany związanej z koniecznością likwidacji oczywistych pomyłek pisarskich i rachunkowych stwierdzonych w treści umowy;
 - 4) zmiany terminu realizacji zamówienia, terminu płatności, gdy zaistnieje niemożliwość do przewidzenia przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę w momencie zawarcia umowy okoliczność wystąpienia siły wyższej.
- 12.4. Istnieje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeśli staną się one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia warunkiem, że wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 12.5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
- 13. Postanowienia końcowe (dla Część 1, Część 2, Część 3 i Część 4)**
- 13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany warunków postępowania ofertowego w trakcie jego trwania.
 - 13.2. Zamawiający może anulować, unieważnić postępowanie lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego na każdym etapie przed podpisaniem umowy, bez podawania przyczyn.
 - 13.3. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
- 13.4. Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie zamieszczona w miejscach publikacji niniejszego zapytania ofertowego oraz przekazana Oferentom, od których Zamawiający otrzymał oferty
- 13.5. Zamawiający może zakończyć postępowanie bez wyboru jakiejkolwiek oferty.
- 13.6. Informacja o planowanych zamówieniach: Zamawiający nie przewiduje udzielania innych zamówień tego samego typu dla przedmiotowych hal magazynowych. Zamawiający planuje w zakresie termomodernizacji obiektu następujące zamówienia: Instalacja fotowoltaiczna, Magazyn energii, Modernizacja oświetlenia, Modernizacja instalacji grzewczo-wentylacyjno-klimatyzacyjnej, Kurtyny powietrzne przemysłowe, które będą ogłaszane sukcesywnie przez Zamawiającego. Wyszczególnione zakresy nie są objęte niniejszym zapytaniem ofertowym.

14. Lista załączników do zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2 – Specyfikacja zawierająca parametry techniczne oferowanych głównych materiałów.
- Załącznik nr 3 – Zobowiązania do dostarczenia fabrycznie nowych środków trwałych.
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie w trybie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej, doświadczeniu i osobach zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Załącznik nr 7 – Zobowiązania o segregowaniu odpadów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- Załącznik nr 8 – Klauzula RODO.
- Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zapoznaniu się z terenem budowy.
- Załącznik nr 10.A. – Dokument audytu Kredyt Ekologiczny (udostępniony po podpisaniu Zobowiązania o zachowaniu poufności).
- Załącznik nr 10.B. – Rzuty HM8 i HM6 (udostępniony po podpisaniu Zobowiązania o zachowaniu poufności).
- Załącznik nr 11 – Zestawienie przegród hali magazynowej HM8 oraz hali magazynowej HM6 objętych pracami termomodernizacyjnymi. (udostępniony po podpisaniu Zobowiązania o zachowaniu poufności).
- Załącznik nr 12 – Przedmiar robót - termomodernizacja przegród hal magazynowych.
- Załącznik nr 13 – Przedmiar robót budowlanych - modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej.
- Załącznik nr 14 – Wzór umowy o roboty budowlane (udostępniony po podpisaniu Zobowiązania o zachowaniu poufności).
- Załącznik nr 15 – Zobowiązanie do zachowania poufności.

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego